**“CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE GRADAS Y VALLAS”**

Contrato de prestación de servicios de arrendamiento que celebran por una parte el **C.** **OCTAVIO MAURICIO ESPINO,** a quien en lo sucesivo se le denominará **“EL ARRENDADOR DE GRADAS Y VALLAS”**, y por la otra parte la **C.** **DIANA FERNANDA HERNÁNDEZ SÍGALA** en carácter de **“DIRECTORA GENERAL” y el C.** **URIEL IVAN PITA VILLA EN SU CARÁCTER DE** **PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO AMBOS DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL COMITÉ DE FERIAS Y EVENTOS DE SAYULA,”** a quien en lo sucesivo se les denominará **“EL ARRENDATARIO DE GRADAS Y VALLAS”**, mismo que se sujeta bajo las siguientes declaraciones y clausulas:

# DECLARACIONES

DE **“EL ARRENDATARIO”**

**I.**     Que para efectos del presente contrato señala como domicilio oficial ubicado en la calle Mariano Escobedo número 52, en Sayula, Jalisco.

**II.**     Que posee personalidad y personería jurídica para arrendar ¨LAS GRADAS Y VALLAS¨, para el evento de las COMPARSAS DEL CARNAVAL SAYULA 2025”.

**III.** Que sus representantes están facultados para celebrar los convenios, contratos y actos jurídicos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto el organismo, en apego con el artículo 24 fracción VIII del Reglamento del Organismo Público Descentralizado Municipal Denominado Comité del Carnaval Sayula.

DE **“EL ARRENDADOR DE LAS GRADAS Y VALLAS”**

**IV.**     Declara **“EL ARRENDADOR DE LAS GRADAS Y VALLAS”,** que cuenta con capacidad jurídica para celebrar el presente contrato. Así mismo se identifica con identificación oficial expedida por el Instituto Nacional Electoral, con clave \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ folio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y cuenta con registro federal de contribuyentes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4

3

2

Expuesto lo anterior, ambas partes convienen en las siguientes:

# CLÁUSULAS

**PRIMERA. -    OBJETO. -**  **¨EL ARRENDADOR¨** da en arrendamiento **¨AL ARRENDATARIO¨** la renta de gradas y vallas metálicas instaladas en Sayula el **día 28 veintiocho de febrero del año 2025 dos mil veinticinco para la realización del evento de desfile de comparsas; vallas metálicas el día 23 veintitrés de febrero del año 2025 para el evento de Luis R Conriquez; al igual que la renta de vallas metálicas el día 02 dos de marzo del año 2025 para el evento de la Banda Cuisillos,** todos en el Municipio de Sayula, Jalisco, **en el marco del “Carnaval Sayula 2025”**, bajo el siguiente esquema:

1. **DE LA RENTA DE LAS GRADAS Y DE VALLAS METALICAS PARA EL DESFILE DE COMPARSAS.**
2. Ambas partes convienen que se rentara el servicio de gradas con una capacidad para **4,300 CUATRO MIL TRECIENTAS PERSONAS, en módulos de 4 y 7 filas, según los espacios disponibles**.
3. Ambas partes convienen que se rentara el servicio de renta de **1200 vallas metálicas tipo popote de 2.00 x 1.10 (2.4 km lineales).**
4. El lugar de instalación será **en las calles de Sayula, Jalisco,** **para el día 28 veintiocho de febrero del año 2025**
5. La entrega de la instalación tanto de las gradas como de las vallas será para **1 un** **día antes del evento.**
6. El costo total incluye transporte, montaje, desmontaje y gastos operativos, mismo que tendrá un costo total de esta operación por la cantidad de **$539,400.00 QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N. CON IVA INCLUIDO.**

# DE LA RENTA DE VALLAS METALICAS PARA EL EVENTO DE LUIS R CONRIQUEZ.

1. Ambas partes convienen que se rentaran la cantidad de **200 vallas metálicas tipo popote de 2.00 x 1.10.**
2. El lugar de instalación será en la Unidad Deportiva de Gustavo Diaz Ordaz en el municipio de Sayula, Jalisco, para el evento de Luis R Conriquez, el día 23 veintiocho de febrero del año 2025
3. La entrega de instalación de las gradas será para un día antes del evento.
4. La renta tendrá un costo total en esta operación por la cantidad de **27,500 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS MEXICANOS 00/100 M.N, sin contar el IVA.**

# DE LA RENTA DE VALLAS METALICAS PARA EL EVENTO DE CUISILLOS.

1. Ambas partes convienen que se rentaran la cantidad de **200 vallas metálicas tipo popote de 2.00 x 1.10.**
2. El lugar de instalación será en la Unidad Deportiva de Gustavo Diaz Ordaz en el municipio de Sayula, Jalisco, **para el evento de Cuisillos, el día 02 dos de marzo del año 2025**
3. La entrega de instalación de las gradas será para **un día antes del evento.**
4. La renta tendrá un costo total en esta operación por la cantidad de **27,500 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS MEXICANOS 00/100 M.N, sin contar el IVA.**

**SEGUNDA. -    RENTA. -**   las partes convienen voluntariamente y de común acuerdo que **¨EL ARRENDATARIO¨** pagará a **¨EL ARRENDADOR¨**, por concepto de servicios y renta de las gradas y vallas por la cantidad de: **$539,400 QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL**, incluido IVA. Dicha cantidad incluye los gastos de transporte, montaje, desmontaje y gastos operativos, y en sí, todos y cada uno de los que pudiera generar **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** y su equipo. Dicha cantidad se pagará en una **dos exhibiciones, LA PRIMER EXHIBICION EN FECHA DEL DIA 25 VEINTICINCO DE FEBRERO DEL AÑO 2025 por Transferencia Interbancaria a la cuenta que designe el “ARRENDADOR”; Y LA SEGUNDA EXHIBICION EN FECHA DEL DIA 03 DE MARZO TRES DE MARZO DEL AÑO 2025 por Transferencia Interbancaria a la cuenta que designe el “ARRENDADOR”,** ambas por la cantidad de **$269,700.00 DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL**, cubriendo así el total de **$539,400 QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL**.

**TERCERA. -  LIMPIEZA. -**   **¨EL ARRENDATARIO¨** deberá entregar limpias las gradas y vallas al día siguiente, del término de la vigencia del presente contrato.

**CUARTA. -**  **FORMA DE USO. -**   **¨EL ARRENDATARIO¨** podrá gozar y disponer de las gradas y mamparas arrendadas, en forma ordenada, no debiendo destinarlo a usos contrarios a los establecidos en el presente contrato.

**QUINTA. -  DEL USO. -**  **LAS GRADAS Y LAS VALLAS** serán destinadas para los días y eventos mencionados en la cláusula primera de este contrato, quedándole prohibido a ¨EL ARRENDATARIO ̈ y este acepta expresamente, cambiar el uso referido.

**SEXTA. - SINIESTROS-** Los daños ocasionados a las GRADAS Y/O VALLAS, originados por culpa o negligencia de “EL ARRENDATARIO” O “EL PUBLICO” o por cualquier motivo, serán la exclusiva responsabilidad del mismo, por lo cual se obliga a pagar la reparación del daño.

**SEPTIMA. -** Ambas partes convienen expresamente que, si el **EVENTO** se llegara a suspender por algún caso fortuito como incendio, sismos, inundaciones, alertas sanitarias o cualquier otra causa ajena a ambas partes, se convendrá el **ARRENDAMIENTO DE LAS VALLAS Y GRADAS, para llevarse a cabo** en fechas posteriores en condiciones de mutuo acuerdo.

**OCTAVA. -** En caso de cancelación sin justificación alguna por parte de **“EL ARRENDADOR”**, este regresara la totalidad del dinero que se le haya otorgado en el momento mismo de la cancelación, aunado a una pena convencional del 20% veinte por ciento, por daños y perjuicios a **“EL ARRENDATARIO”.**

**NOVENA. -** Para todo aquello no previsto en el presente contrato, así como para su interpretación y cumplimiento, ambas partes convienen en someterse voluntariamente a las leyes aplicables y para los efectos de competencia y jurisdicción se sujetan al Juzgado Civil de Primera Instancia del Octavo Partido Judicial con sede en Sayula, Jalisco, renunciando a cualquier otro tribunal que en razón de domicilio presente o futuro pudiera corresponder.

**AMBAS PARTES, PERFECTAMENTE ENTERADAS DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS ANTERIORES, LAS RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES POR CONTENER FIEL Y EXACTA EXPRESIÓN DE SUS VOLUNTADES, FIRMÁNDOLO AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD EN EL PRESENTE CONTRATO EN LA CIUDAD DE SAYULA JALISCO, A LOS 10 DIEZ DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO.**

## 

## **“EL ARRENDATARIO”**

**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL OPD COMITÉ DE FERIAS Y EVENTOS DE SAYULA JALISCO.**

**DIRECTORA GENERAL DEL OPD COMITÉ DE FERIAS Y EVENTOS DE SAYULA JALISCO.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C. DIANA FERNANDA HERNÁNDEZ SÍGALA.       C. URIEL IVAN PITA VILLA**

## “EL ARRENDADOR DE LAS GRADAS Y VALLAS”

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C. OCTAVIO MAURICIO ESPINO.**

**TESTIGOS.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Con fundamento en lo establecido por los artículos 6 inciso a fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 3 fracción IX, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el articulo 3 numeral 2 fracción II inciso a, artículos 20, 21, 89 numeral 1 fracción I inciso b fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, el artículo Quincuagésimo Octavo de los Lineamientos Generales para la Protección de Información Confidencial y Reservada. **se testaron** los textos correspondientes al:

**CLAVE ELECTORAL identificado con el NÚMERO 1,**

**FOLIO DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE) identificado con el NÚMERO 2.**

**DOMICILIO PARTICULAR identificado con el NÚMERO 3, y**

**RFC identificada con el NÚMERO 4.**

POR SER ESTOS DATOS PERSONALES LOS CUALES DEBES SER PROTEGIDOS, Y SE CONSIDERAN COMO INFORMACIÓN PÚBLICA PROTEGIDA CLASIFICADA COMO CONFIDENCIAL.