

En la Ciudad de Sayula, Jalisco, siendo las 19:05 (diecinueve horas con cinco minutos) del día 18 (dieciocho) de Febrero del año 2016 (dos mil dieciséis), reunidos en el Salón de Sesiones del Honorable Ayuntamiento Constitucional en esta Presidencia Municipal, previa convocatoria, los Ciudadanos Ingeniero Jorge Campos Aguilar en su carácter de Presidente Municipal, el Abogado Juan Gabriel Gómez Carrizales en su carácter de Síndico, y los regidores, Licenciada Patricia García Cárdenas, Ciudadano Roberto Flores Ochoa, Ciudadana María Concepción Figueroa Zúñiga, Ingeniero Juan Alfonso Barajas Arias, Licenciada Adelí Sedano Becerra, Licenciado Víctor Enrique González Jiménez, Abogado Amílcar Rafael Morales González, Licenciada Fabiola Candelario Morales y Ciudadano Andrés Sánchez Sánchez, y en la Secretaría General el Abogado Arturo Fernández Ramirez, a efecto de celebrar sesión ordinaria de Ayuntamiento y al estar presentes 11 (once) de los 11 (once) integrantes del pleno del Ayuntamiento, se certifica y se declara el quórum legal, por lo que serán válidos todos los acuerdos que en esta sesión se originen. A continuación el Presidente Municipal, Ingeniero Jorge Campos Aguilar, pone a consideración del pleno el siguiente orden del día:

- * **Punto Número Uno.-** Lista de asistencia y en su caso certificación del quórum legal.
- * **Punto Número Dos.-** Lectura de las **actas** número **4** cuatro y **5** cinco, de fechas 19 diecinueve y 21 veintiuno de enero de 2016 dos mil dieciséis y en su caso aprobación de las mismas.
- * **Punto Número Tres.-** Análisis del escrito remitido por el ciudadano José Vicente Hernández Cornelio Secretario General del Sindicato Democrático del Ayuntamiento de Sayula, Jalisco, mediante el cual solicita se actualicen las firmas autorizadas de este Ayuntamiento ante **INFONACOT**, con el fin de que los empleados de este Ayuntamiento continúen con los beneficios crediticios que otorga dicho instituto.
- * **Punto Número Cuatro.-** Análisis del oficio número 0059/2016 remitido por el Jefe del Departamento de **Aguas** Potables y Alcantarillado, ciudadano Juan Ramón González Hernández, mediante el cual solicita la **devolución** de la cantidad de \$928.20 (novecientos veintiocho pesos 20/100 M. N.) a favor de la señora **María del Socorro Sandoval Núñez**, quien manifiesta haber realizado un pago doble de los derechos de agua potable y alcantarillado, correspondientes al año 2016 dos mil dieciséis, respecto de la cuenta número 29-4-1118 de la finca marcada con el número [REDACTED], lo cual pretende acreditar con los recibos oficiales SAY 10720 de fecha 22 veintidós de enero de 2016 dos mil dieciséis y SAY 11095 de fecha 28 veintiocho de enero de 2016 dos mil dieciséis.
- * **Punto Número Cinco.-** Análisis del oficio número 0089/2016 remitido por el Jefe del Departamento de **Aguas** Potables y Alcantarillado, ciudadano Juan Ramón González Hernández, mediante el cual solicita la **devolución** de la cantidad de \$1,048.80 (un mil cuarenta y ocho pesos 80/100 M. N.) a favor de la ciudadana **Erika Gómez Mendoza**, quien manifiesta haber realizado un pago doble de los derechos de agua potable y alcantarillado, correspondientes al año 2015 dos mil quince, respecto de la cuenta número 22-67-2785 de la finca marcada con el número [REDACTED], lo cual pretende acreditar con los recibos oficiales SAY 07307 de fecha 20 veinte de marzo de 2015 dos mil quince y SAY 07446 de fecha 07 siete de abril de 2015 dos mil quince.
- * **Punto Número Seis.-** Análisis del escrito presentado el pasado 25 veinticinco de enero de 2016 dos mil dieciséis, por la ciudadana **Ma. del Rosario López González**, quien solicita la **devolución** de \$1,133.79 (un mil ciento treinta y tres pesos 79/100 M. N.) quien manifiesta haber realizado el pago doble del impuesto **predial** de los años 2013 dos mil trece, 2014 dos mil catorce y 2015 dos mil quince, respecto del inmueble ubicado en la calle [REDACTED], en la Delegación de Usmajac, con cuenta predial U014245, según lo acredita con los recibos oficiales número E 432510, 347095, SAY 04549 y SAY 16127.
- * **Punto Número Siete.-** Análisis del escrito de fecha 28 veintiocho de enero de 2016 dos mil dieciséis, de la ciudadana María Leticia Chávez Arroyo, mediante el cual solicita se le asigne el puesto número 104



Vertical handwritten notes and signatures on the right margin, including the name 'CONCEPCION FIGUEROA ZUNIGA' written vertically.

Handwritten signature at the bottom left of the page.

ciento cuatro del mercado municipal, mismo que está a nombre del señor Pedro Chavez Chávez, ya fallecido, quien lo destinó al giro de compra venta de productos lácteos. * **Punto Número Ocho.**- Análisis y en su caso aprobación de la firma del Convenio de Colaboración con el Instituto Jalisciense de las Mujeres. * **Punto Número Nueve.**- Análisis y en su caso aprobación de la propuesta de integración del **Comité** de la FERIA del **Ramos** 2016 dos mil dieciséis. * **Punto Número Diez.**- Análisis y en su caso autorización para la renovación del contrato de **exclusividad** con el Grupo **Modelo** para el suministro de **cerveza** en los eventos que este ayuntamiento organice, con una vigencia de la presente anualidad 2016 dos mil dieciséis, debiendo pagar dicha empresa como contra prestación la cantidad de \$150,000.00 (ciento cincuenta mil pesos 00/100 M. N.). * **Punto Número Once.**- Análisis y en su caso aprobación del Dictamen Jurídico emitido por el Síndico Municipal y el Director Jurídico y de Apremios, mediante el cual determinan la procedencia al **75%** de su salario de la **pensión vitalicia** por invalidez derivada de riesgos no profesionales, a favor de la empleada **Rosa María Leal**, quien se desempeña como auxiliar de parques y jardines en este Ayuntamiento. * **Punto Número Doce.**- Análisis y en su caso aprobación de los **gastos** correspondientes al mes de **diciembre** de **2015** dos mil quince. * **Punto Número Trece.**- Análisis y en su caso aprobación del dictamen favorable al ciudadano **Isidro Zúñiga Larios**, para el aprovechamiento de **uso habitacional** densidad H4-U, del predio urbano ubicado en la calle **Montenegro** esquina con calle Ogazón (antes Alcalde) y calle Aldama al noroeste de Sayula, Jalisco, el cual cuenta con una extensión superficial de 7,647.57 m², con las siguientes medidas y colindancias: al norte, en 79.58 m con calle Ogazón (antes calle Alcalde); al sur, en 66.77 m con Daria Rivas, Rodolfo Cardenas y Josefina Espinoza + 18.39 m + 10.48 m + 9.21 m + 35.99 m con José Pérez Gómez y Miguel Vázquez; al oriente, en 91.03 m con calle Montenegro; y al poniente, en 78.37 m con calle Aldama. * **Punto Número Catorce.**- Análisis y en su caso aprobación del dictamen favorable a "**Desarrollos Inmobiliarios Mesa Catorce, S. A. de C. V.**", para el aprovechamiento de **uso habitacional** densidad H4-H, del predio rústico ubicado en la calle **Río Usumacinta** esquina con calle Río Lerma, al suroeste de Sayula, Jalisco, el cual cuenta con una extensión superficial de 14,035.20 m², con las siguientes medidas y colindancias: al norte, en 145.33 m con propiedad particular; al sur, en 163.22 m con resto de propiedad; al oriente, en 93.04 m con Río Sayula y al poniente, en 122.37 m con resto de la propiedad. * **Punto Número Quince.**- Análisis y en su caso aprobación de la propuesta de "**Desarrollos Inmobiliarios Mesa Catorce, S. A. de C. V.**", de otorgar un apoyo **económico** por la cantidad de **\$643,000.00** (seiscientos cuarenta y tres mil pesos 00/100 M. N.) para la "Construcción de la Línea de **Drenaje** en la Calle **Herculano Anguiano**". * **Punto Número Dieciséis.**- Análisis de los escritos de la inmobiliaria "**Parques Aldama, S. A. de C. V.**" mediante los cuales realiza las siguientes **peticiones**: **1.-** Se reciba y se escriture a favor del Ayuntamiento las **áreas de cesión** y vialidades; **2.-** Se autorice la aprobación **parcial** de **urbanización** en cinco etapas; **3.-** Se autorice la **venta** de **casas** correspondientes a la primera etapa de urbanización; y, **4.-** Se tenga por exhibida la **fianza** a favor del municipio para garantizar, asegurar y responder del correcto desempeño y plena ejecución de las obras de urbanización y el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que debe asumir en los términos del Código Urbano del Estado de Jalisco. Todo lo anterior en relación al fraccionamiento "**Parques Aldama**" que dicha persona moral lleva a cabo en el predio urbano que cuenta con una extensión superficial de 24,034.18 m², ubicado en la calle Cuauhtémoc s/n en la cabecera municipal. * **Punto Número Diecisiete.**- Análisis de la **Iniciativa** del "**Reglamento** para la **Regularización** de **Fraccionamientos** o Asentamientos Humanos Irregulares en Predios de Propiedad Privada en el Municipio de Sayula, Jalisco", presentada por el Regidor Abogado Amílcar Rafael Morales González. * **Punto Número Dieciocho.**- Análisis y en su caso aprobación del Acta de Integración del Consejo Asesor del