

SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO
JUEVES 18 DIECIOCHO DE FEBRERO DE 2016 DOS MIL DIECISÉIS
19:00 DIECINUEVE HORAS.

ORDEN DEL DÍA.

PUNTO NÚMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO CERTIFICACION DEL QUÓRUM LEGAL.

PUNTO NÚMERO DOS.- LECTURA DE LAS **ACTAS** NÚMERO **4** CUATRO Y **5** CINCO, DE FECHAS 19 DIECINUEVE Y 21 VEINTIUNO DE ENERO DE 2016 DOS MIL DIECISEIS Y EN SU CASO APROBACION DE LAS MISMAS.

PUNTO NÚMERO TRES.- ANÁLISIS DEL ESCRITO REMITIDO POR EL CIUDADANO JOSÉ VICENTE HERNANDEZ CORNELIO SECRETARIO GENERAL DEL SINDICATO DEMOCRÁTICO DEL AYUNTAMIENTO DE SAYULA, JALISCO, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE ACTUALICEN LAS FIRMAS AUTORIZADAS DE ESTE AYUNTAMIENTO ANTE **INFONACOT**, CON EL FIN DE QUE LOS EMPLEADOS DE ESTE AYUNTAMIENTO CONTINUEN CON LOS BENEFICIOS CREDITICIOS QUE OTORGA DICHO INSTITUTO.

PUNTO NÚMERO CUATRO.- ANALISIS DEL OFICIO NUMERO 0059/2016 REMITIDO POR EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE **AGUAS** POTABLES Y ALCANTARILLADO, CIUDADANO JUAN RAMON GONZALEZ HERNANDEZ, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA **DEVOLUCION** DE LA CANTIDAD DE \$928.20 (NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 20/100 M. N.) A FAVOR DE LA SEÑORA **MARIA DEL SOCORRO SANDOVAL NUÑEZ**, QUIEN MANIFIESTA HABER REALIZADO UN PAGO DOBLE DE LOS DERECHOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, CORRESPONDIENTES AL AÑO 2016 DOS MIL DIECISEIS, RESPECTO DE LA CUENTA NUMERO 29-4-1118 DE LA FINCA MARCADA CON EL NUMERO 18 DIECIOCHO DE NICOLAS BRAVO, LO CUAL PRETENDE ACREDITAR CON LOS RECIBOS OFICIALES SAY 10720 DE FECHA 22 VEINTIDOS DE ENERO DE 2016 DOS MIL DIECISEIS Y SAY 11095 DE FECHA 28 VEINTIOCHO DE ENERO DE 2016 DOS MIL DIECISEIS.

PUNTO NÚMERO CINCO.- ANALISIS DEL OFICIO NUMERO 0089/2016 REMITIDO POR EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE **AGUAS** POTABLES Y ALCANTARILLADO, CIUDADANO JUAN RAMON GONZALEZ HERNANDEZ, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA **DEVOLUCION** DE LA CANTIDAD DE \$1,048.80 (UN MIL CUARENTA Y OCHO PESOS 80/100 M. N.) A FAVOR DE LA CIUDADANA **ERIKA GOMEZ MENDOZA**, QUIEN MANIFIESTA HABER REALIZADO UN PAGO DOBLE DE LOS DERECHOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, CORRESPONDIENTES AL AÑO 2015 DOS MIL QUINCE, RESPECTO DE LA CUENTA NUMERO 22-67-2785 DE LA FINCA MARCADA CON EL NUMERO 60 SESENTA LETRA A DE JOSE ANTONIO TORRES, LO CUAL PRETENDE ACREDITAR CON LOS RECIBOS OFICIALES SAY 07307 DE FECHA 20 VEINTE DE MARZO DE 2015 DOS MIL QUINCE Y SAY 07446 DE FECHA 07 SIETE DE ABRIL DE 2015 DOS MIL QUINCE.

PUNTO NÚMERO SEIS.- ANALISIS DEL ESCRITO PRESENTADO EL PASADO 25 VEINTICINCO DE ENERO DE 2016 DOS MIL DIECISEIS, POR LA CIUDADANA **MA. DEL ROSARIO LÓPEZ GONZÁLEZ**, QUIEN SOLICITA LA **DEVOLUCION** DE \$1,133.79 (UN MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS 79/100 M. N.) QUIEN MANIFIESTA HABER REALIZADO EL PAGO DOBLE DEL IMPUESTO **PREDIAL** DE LOS AÑOS 2013 DOS MIL TRECE, 2014 DOS MIL CATORCE Y 2015 DOS MIL QUINCE, RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE MATAMOROS NUMERO 82 OCHENTA Y DOS, EN LA DELEGACION DE USMAJAC, CON CUENTA PREDIAL U014245, SEGÚN

SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO
JUEVES 18 DIECIOCHO DE FEBRERO DE 2016 DOS MIL DIECISÉIS
19:00 DIECINUEVE HORAS.

ORDEN DEL DÍA.

LO ACREDITA CON LOS RECIBOS OFICIALES NUMERO E 432510, 347095, SAY 04549 Y SAY 16127.

PUNTO NÚMERO SIETE.- ANALISIS DEL ESCRITO DE FECHA 28 VEINTIOCHO DE ENERO DE 2016 DOS MIL DIECISEIS, DE LA CIUDADANA MARIA LETICIA CHAVEZ ARROYO, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE LE ASIGNE EL PUESTO NÚMERO 104 CIENTO CUATRO DEL MERCADO MUNICIPAL, MISMO QUE ESTA A NOMBRE DEL SEÑOR PEDRO CHAVEZ CHAVEZ, YA FALLECIDO, QUIEN LO DESTINÓ AL GIRO DE COMPRA VENTA DE PRODUCTOS LACTEOS.

PUNTO NÚMERO OCHO.- ANALISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA FIRMA DEL CONVENIO DE COLABORACION CON EL INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES.

PUNTO NÚMERO NUEVE.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTEGRACIÓN DEL COMITÉ DE LA FERIA DEL RAMOS 2016 DOS MIL DIECISÉIS.

PUNTO NÚMERO DIEZ.- ANALISIS Y EN SU CASO AUTORIZACIÓN PARA LA RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD CON EL GRUPO MODELO PARA EL SUMINISTRO DE CERVEZA EN LOS EVENTOS QUE ESTE AYUNTAMIENTO ORGANICE, CON UNA VIGENCIA DE LA PRESENTE ANUALIDAD 2016 DOS MIL DIECISÉIS, DEBIENDO PAGAR DICHA EMPRESA COMO CONTRA PRESTACION LA CANTIDAD DE \$150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M. N.).

PUNTO NÚMERO ONCE.- ANALISIS Y EN SU CASO APROBACION DEL DICTAMEN JURIDICO EMITIDO POR EL SINDICO MUNICIPAL Y EL DIRECTOR JURIDICO Y DE APREMIOS, MEDIANTE EL CUAL DETERMINAN LA PROCEDENCIA AL **75%** DE SU SALARIO DE LA **PENSION VITALICIA** POR INVALIDEZ DERIVADA DE RIESGOS NO PROFESIONALES, A FAVOR DE LA EMPLEADA **ROSA MARIA LEAL**, QUIEN SE DESEMPEÑA COMO AUXILIAR DE PARQUES Y JARDINES EN ESTE AYUNTAMIENTO.

PUNTO NÚMERO DOCE.- ANALISIS Y EN SU CASO APROBACION DE LOS **GASTOS** CORRESPONDIENTES AL MES DE **DICIEMBRE DE 2015** DOS MIL QUINCE.

PUNTO NÚMERO TRECE.- ANALISIS Y EN SU CASO APROBACION DEL DICTAMEN FAVORABLE AL CIUDADANO **ISIDRO ZUÑIGA LARIOS**, PARA EL APROVECHAMIENTO DE **USO HABITACIONAL** DENSIDAD H4-U, DEL PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE **MONTENEGRO** ESQUINA CON CALLE OGAZON (ANTES ALCALDE) Y CALLE ALDAMA AL NOROESTE DE SAYULA, JALISCO, EL CUAL CUENTA CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 7,647.57 M², CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 79.58 M CON CALLE OGAZON (ANTES CALLE ALCALDE); AL SUR, EN 66.77 M CON DARIA RIVAS, RODOLFO CARDENAS Y JOSEFINA ESPINOZA + 18.39 M + 10.48 M + 9.21 M + 35.99 CON JOSE PEREZ GOMEZ Y MIGUEL VAZQUEZ; AL ORIENTE, EN 91.03 M CON CALLE MONTENEGRO; Y AL PONIENTE, EN 78.37 M CON CALLE ALDAMA.

PUNTO NÚMERO CATORCE.- ANALISIS Y EN SU CASO APROBACION DEL DICTAMEN FAVORABLE A "**DESARROLLOS INMOBILIARIOS MESA CATORCE, S. A. DE C. V.**", PARA EL APROVECHAMIENTO DE **USO HABITACIONAL** DENSIDAD H4-H, DEL PREDIO RUSTICO

SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO
JUEVES 18 DIECIOCHO DE FEBRERO DE 2016 DOS MIL DIECISÉIS
19:00 DIECINUEVE HORAS.

ORDEN DEL DÍA.

UBICADO EN LA CALLE **RIO USUMACINTA** ESQUINA CON CALLE RIO LERMA, AL SUROESTE DE SAYULA, JALISCO, EL CUAL CUENTA CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 14,035.20 M², CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 145.33 M CON PROPIEDAD PARTICULAR; AL SUR, EN 163.22 M CON RESTO DE PROPIEDAD; AL ORIENTE, EN 93.04 M CON RIO SAYULA Y AL PONIENTE, EN 122.37 M CON RESTO DE LA PROPIEDAD.

PUNTO NÚMERO QUINCE.- ANALISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DE "**DESARROLLOS INMOBILIARIOS MESA CATORCE, S. A. DE C. V.**", DE OTORGAR UN APOYO **ECONOMICO** POR LA CANTIDAD DE **\$643,000.00** (SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M. N.) PARA LA "CONSTRUCCION DE LA LINEA DE **DRENAJE** EN LA CALLE **HERCULANO ANGUIANO**".

PUNTO NÚMERO DIECISEIS.- ANÁLISIS DE LOS ESCRITOS DE LA INMOBILIARIA "**PARQUES ALDAMA, S. A. DE C. V.**" MEDIANTE LOS CUALES REALIZA LAS SIGUIENTES **PETICIONES**: **1.-** SE RECIBA Y SE ESCRITURE A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO LAS **AREAS DE CESION** Y VIALIDADES; **2.-** SE AUTORICE LA APROBACIÓN **PARCIAL** DE **URBANIZACIÓN** EN CINCO ETAPAS; **3.-** SE AUTORICE LA **VENTA** DE **CASAS** CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA ETAPA DE URBANIZACIÓN; Y, **4.-** SE TENGA POR EXHIBIDA LA **FIANZA** A FAVOR DEL MUNICIPIO PARA GARANTIZAR, ASEGURAR Y RESPONDER DEL CORRECTO DESEMPEÑO Y PLENA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE DEBE ASUMIR EN LOS TÉRMINOS DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO. TODO LO ANTERIOR EN RELACIÓN AL FRACCIONAMIENTO "**PARQUES ALDAMA**" QUE DICHA PERSONA MORAL LLEVA A CABO EN EL PREDIO URBANO QUE CUENTA CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 24,034.18 M², UBICADO EN LA CALLE CUAUHTEMOC S/N EN LA CABECERA MUNICIPAL.

PUNTO NÚMERO DIECISIETE.- ANÁLISIS DE LA **INICIATIVA** DEL "**REGLAMENTO** PARA LA **REGULARIZACIÓN** DE **FRACCIONAMIENTOS** O ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES EN PREDIOS DE PROPIEDAD PRIVADA EN EL MUNICIPIO DE SAYULA, JALISCO", PRESENTADA POR EL REGIDOR ABOGADO AMILCAR RAFAEL MORALES GONZALEZ.

PUNTO NÚMERO DIECIOCHO.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE INTEGRACIÓN DEL CONSEJO ASESOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE ATENCIÓN A LA JUVENTUD.

PUNTO NÚMERO DIECINUEVE.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE INTEGRACIÓN DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE.

PUNTO NÚMERO VEINTE.- ASUNTOS GENERALES.

PUNTO NÚMERO VEINTIUNO.- CLAUSURA.

SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO
JUEVES 18 DIECIOCHO DE FEBRERO DE 2016 DOS MIL DIECISÉIS
19:00 DIECINUEVE HORAS.

ORDEN DEL DÍA.

ASUNTOS GENERALES:

PUNTO NÚMERO VEINTE PUNTO UNO.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE INTEGRACIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS (COMUR).