

<b>Nombre del Perito:</b> Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	<b>Folio No.</b> 772/2020
Domicilio: SEVERO DIAZ 28-B	
Ciudad: SAYULA, JAL	Tel. 342-421-1240

### AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR

#### ANTECEDENTES

<b>Reg. Catastro</b>	<b>450</b>	<b>Cuenta Predial No</b> 9578 Uo.	<b>Recaudadora:</b>	<b>Clave Catastral:</b>
<p><b>Nombre del Propietario:</b> H. Ayuntamiento Constitucional de Sayula, Jalisco.  <b>Domicilio:</b> Calle Escobedo No. 52 en la población de Sayula, Jalisco.  <b>Nombre del Solicitante:</b> H. Ayuntamiento Constitucional de Sayula, Jalisco.  <b>Fecha del Avalúo:</b> 15/10/2020  <b>Inmueble que se Valúa:</b> Fracción 2 de Lote Urbano  <b>Ubicación del Predio:</b> Calle Izote s/n colonia La Mezacalera en la población de Sayula, Jalisco.  <b>Objetivo del Avaluo:</b> Conocer el Valor Comercial del Inmueble.  <b>Régimen de Propiedad:</b> PRIVADA</p>				

#### CARACTERÍSTICAS URBANAS

<p>Clasificación de la Zona: Habitacional  Densidad de Construcción: 70%  Tipo de Consta. Dominante: DOMINANTE, CASAS HABITACION ANTIGUA DE SEGUNDO Y TERCER ORDEN.  Servicios Municipales: Abastecimiento de agua potable, red de distribución con suministro por medio de tomas domiciliarias, red de electrificación a través de redes aéreas alumbrado publico a través de sistema cableado aéreo, calles empedradas y Red de Drenaje con sistemas mixtos.</p>	<p>Coeficiente de Utilización: C:U:S: <input type="text"/></p>	<p>C:O:S: <input type="text"/></p>
--	--	------------------------------------

#### DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

<b>Medidas y Colindancias del Predio según : PLANO</b>	
<b>Al Norte:</b> 7.0 Mts. Con calle Izote.	
<b>Al Sur:</b> 7.0 Mts. Con Propiedad Particular.	
<b>Al Oriente:</b> 20.0 Mts. Con Fracción 3 o Resto de la Propiedad.	
<b>Al Poniente:</b> 20.0 Mts. Con Fracción 1.	
Superficie según Escrituras:	Superficie Total del Terreno: 140.0 m <sup>2</sup> Indiviso:
Uso Especifico: Habitacional	Vida remanente probable: X
Unidades Rentables: 1	Calidad de proyecto: X
Destino específico de las construcciones: Lote Urbano	

**Firma del Perito.**  
(Registro 450)



**Sello de Autorización.**

<b>Nombre del Perito:</b> Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	<b>Folio No.</b> 772/2020
Domicilio: SEVERO DIAZ 28-B	
Ciudad: SAYULA, JAL	Tel. 342-421-1240

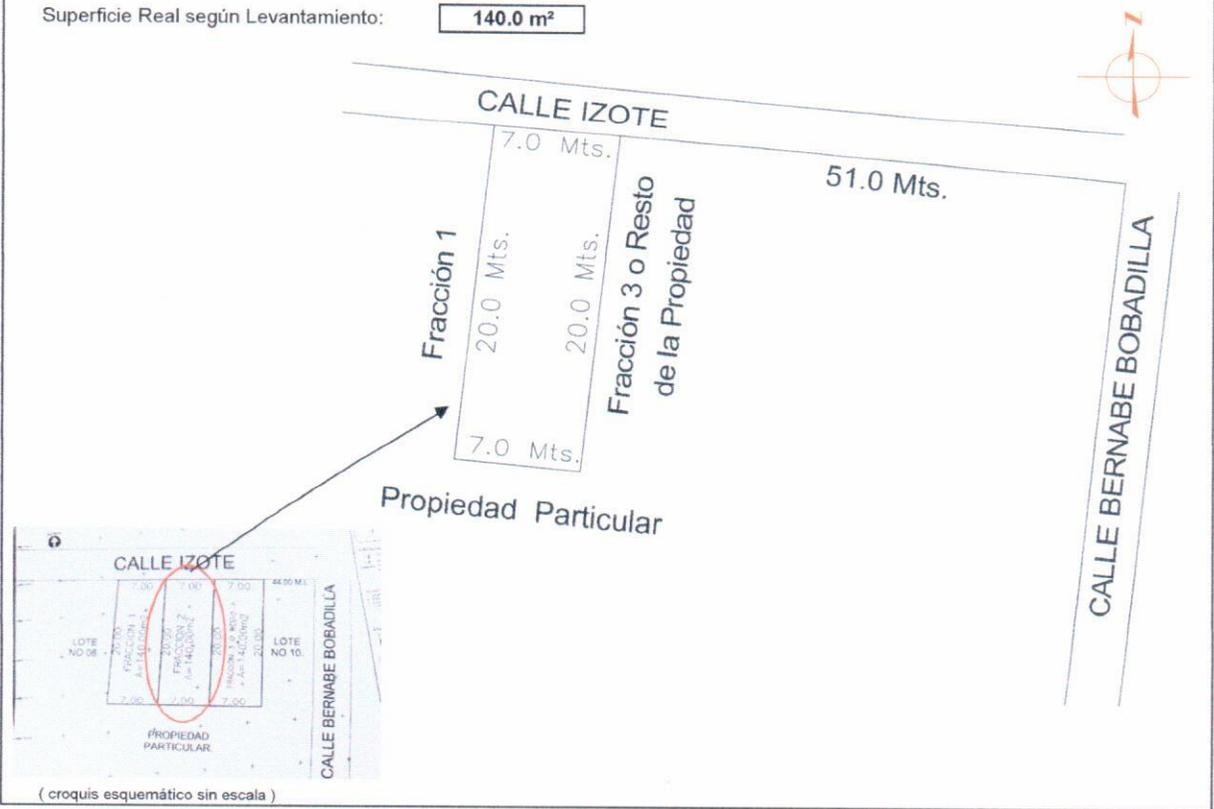
**AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR**

**LOCALIZACION DEL PREDIO Y CROQUIS SIN ESCALA DE LA CONSTRUCCION:**

**Tramo de Calle, Distancia a Esquina, Calles Transversales y Orientación.**

Distancia a la Esquina: 51.0 Mts. A la calle Bernabe Bobadilla.

Superficie Real según Levantamiento: 140.0 m<sup>2</sup>



BLOQUE	TIPO	CALIDAD	EDO. DE CONSERVACION
X	X	X	X

**DESCRIPCIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE**

Consta de: Lote Urbano

Firma del Perito.  
 Registro 450

Sello de Autorización.

<b>Nombre del Perito:</b> Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	<b>Folio No.</b> 772/2020
Domicilio: SEVERO DIAZ 28-B	
Ciudad: SAYULA, JAL	Tel. 342-421-1240

**AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR  
REPORTE FOTOGRAFICO:**



Firma del Perito.  
Registro 450



Sello de Autorización.

<b>Nombre del Perito:</b> Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	<b>Folio No.</b> 772/2020
Domicilio: SEVERO DIAZ 28-B	
Ciudad: SAYULA, JAL	Tel. 342-421-1240

**AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR**

**AVALÚO FISICO**

**A) Del Terreno:**

Valor de Calle para el Lote Tipo:

Fracción	Superficie m <sup>2</sup>	Valor Unitario	Factor	MOTIVO	Valor Neto	Valor Resultante
1	140.00	\$ 1,800.00	1		\$ 1,800.00	\$ 252,000.00
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
Total: 140.00 m <sup>2</sup>					<b>Valor del Terreno:</b>	<b>\$ 252,000.00</b>

Indiviso en su caso:

**B) De las Construcciones No Existen**

Tipo	Superficie m <sup>2</sup>	Valor Nuevo Rep. m <sup>2</sup>	Edad	Depreciación	Valor Neto	Valor Resultante
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
Total: 0.00 m <sup>2</sup>					<b>Valor de la Construcción:</b>	<b>\$ -</b>

Indiviso en su caso:

**C) Instalaciones Especiales: No existen**

Cantidad	Descripción	Valor Nuevo Rep.	Edad	Depreciación	Valor Resultante
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -

**Valor de las Instalaciones Especiales:** \$ -

Indiviso en su caso:

**Valor Total del Terreno, Construcciones e Instalaciones Especiales: \$ 252,000.00**

Fecha del Avalúo: 15/10/2020

\$ 252,000.00  
( DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESPACIO PARA ASIGNACION DE VALORES REFERIDOS

(Este dato no tiene validez si carece del sello de valor referido asignado por Catastro)

**Observaciones:** Las medidas y linderos fueron proporcionadas por el solicitante en base a un levantamiento realizado con anterioridad

**Finna del Perito.**  
Registro 450

**Sello de Autorización.**