

Nombre del Perito:	Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	Folio No.	773/2020
Domicilio:	SEVERO DIAZ 28-B		
Ciudad:	SAYULA, JAL	Tel.	342-421-1240

AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR

LOCALIZACION DEL PREDIO Y CROQUIS SIN ESCALA DE LA CONSTRUCCION:

Tramo de Calle, Distancia a Esquina, Calles Transversales y Orientación.

Distancia a la Esquina: 44.0 Mts. A la calle Bernabe Bobadilla.

Superficie Real según Levantamiento: 140.0 m²

Propiedad Particular

(croquis esquemático sin escala)

BLOQUE	TIPO	CALIDAD	EDO. DE CONSERVACION
X	X	X	X

DESCRIPCIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

Consta de: Lote Urbano

[Handwritten Signature]
Firma del Perito.
 Registro 450

Sello de Autorización.

Nombre del Perito: Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	Folio No. 773/2020
Domicilio: SEVERO DIAZ 28-B	
Ciudad: SAYULA, JAL	Tel. 342-421-1240

AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR

REPORTE FOTOGRAFICO:



Firma del Perito.
Registro 450



Sello de Autorización.

Nombre del Perito: Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	Folio No. 773/2020
Domicilio: SEVERO DIAZ 28-B	
Ciudad: SAYULA, JAL	Tel. 342-421-1240

AVALÚO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR

AVALÚO FISICO

A) Del Terreno:

Valor de Calle para el Lote Tipo:

Fracción	Superficie m ²	Valor Unitario	Factor	MOTIVO	Valor Neto	Valor Resultante
1	140.00	\$ 1,800.00	1		\$ 1,800.00	\$ 252,000.00
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -

Total: 140.00 m² **Valor del Terreno:** \$ 252,000.00

Indiviso en su caso:

B) De las Construcciones No Existen

Tipo	Superficie m ²	Valor Nuevo Rep. m ²	Edad	Depreciación	Valor Neto	Valor Resultante
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -

Total: 0.00 m² **Valor de la Construcción:** \$ -

Indiviso en su caso:

C) Instalaciones Especiales: No existen

Cantidad	Descripción	Valor Nuevo Rep.	Edad	Depreciación	Valor Resultante
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -

Valor de las Instalaciones Especiales: \$ -

Indiviso en su caso:

Valor Total del Terreno, Construcciones e Instalaciones Especiales: \$ 252,000.00

Fecha del Avalúo: 15/10/2020

\$ 252,000.00
(DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESPACIO PARA ASIGNACION DE VALORES REFERIDOS

(Este dato no tiene validez si carece del sello de valor referido asignado por Catastro)

Observaciones: Las medidas y linderos fueron proporcionadas por el solicitante en base a un levantamiento realizado con anterioridad

Firma del Perito.
Registro 450

Sello de Autorización.