

<b>Nombre del Perito:</b> Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	<b>Folio No.</b> 738/2020
<b>Vigencia:</b> 29/08/2024	
<b>Correo electronico:</b> avaluozubieta01@hotmail.com	<b>Tel.</b> 342-421-1240

### AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR

ANTECEDENTES			
Cuenta Predial/CURT	16,830 Uo.	Recaudadora:	Clave Catastral: 082-1-04-0030-064
<b>Nombre del Propietario:</b> Municipio de Sayula, Jalisco. <b>Nombre del Solicitante:</b> Municipio de Sayula, Jalisco.  <b>Fecha del Avalúo:</b> 28/09/2020 <b>Inmueble que se Valúa:</b> Fracción 1 de Lote Urbano. <b>Ubicación del Predio:</b> Calle Montenegro s/n en la población de Sayula, Jalisco.  <b>Régimen de Propiedad:</b> PRIVADA			

CARACTERÍSTICAS URBANAS	
Clasificación de la Zona: Habitacional	Densidad de Construcción: 60%
<b>Tipo de Const. Dominante:</b> DOMINANTE, CASAS HABITACION MODERNO DE SEGUNDO Y TERCER ORDEN. <b>Servicios Municipales:</b> Abastecimiento de agua potable, red de distribución con suministro por medio de tomas domiciliarias, red de electrificación a través de redes aéreas alumbrado publico a través de sistema cableado aéreo, calles con pavimento ecologico, Red telefonica aerea con postes de madera y Red de drenaje con sistemas mixtos.	

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO	
Medidas y Colindancias del Predio según : PLANO	
AL NORTE:	24.36 Mts. Con Lote 22.
AL SUR:	26.83 Mts. Con Fracción II.
AL ORIENTE:	6.49 Mts. Con calle Montenegro.
AL PONIENTE:	6.0 Mts. Con Fracción IV.
Superficie: 153.59 m <sup>2</sup>	Superficie Según Catastro: 1,223.87 m <sup>2</sup> Indiviso:
Uso Especifico: Habitacional	Edad: X
Unidades Rentables: 1	Vida remanente probable: X
Destino específico de las construcciones: Lote Urbano	Calidad de proyecto: X
COORDENADAS GEOGRAFICAS DECIMALES PREDIOS URBANOS	
Longitud -103.605474°	Latitud 19.889849°

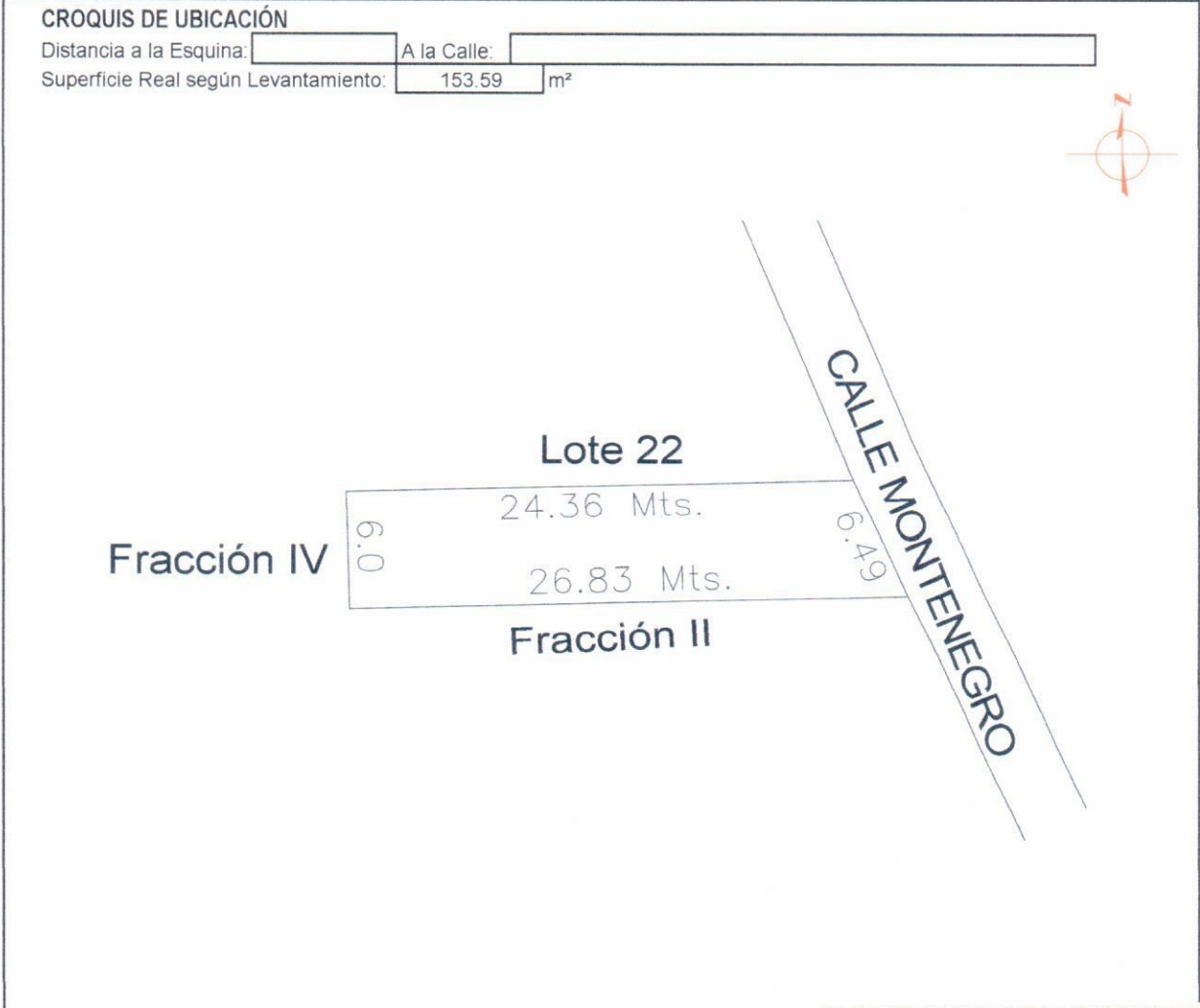
FIRMA



<b>Nombre del Perito:</b> Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	<b>Folio No.</b> 738/2020
<b>Vigencia:</b> 29/08/2024	
<b>Correo electronico:</b> <a href="mailto:avaluoszubieta01@hotmail.com">avaluoszubieta01@hotmail.com</a>	<b>Tel.</b> 342-421-1240

**AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR**

**LOCALIZACION DEL PREDIO Y CROQUIS SIN ESCALA DE LA CONSTRUCCION:**



**CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION**

BLOQUE	CODIGO	EDAD	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION
X	X	X	X	X

**DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE**

Consta de: Lote Urbano

**FIRMA**

<b>Nombre del Perito:</b> Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	<b>Folio No.</b> 738/2020
<b>Vigencia:</b> 29/08/2024	
<b>Correo electronico:</b> avauoszubieta01@hotmail.com	Tel. 342-421-1240

**AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR**

**REPORTE FOTOGRAFICO:**



FIRMA



<b>Nombre del Perito:</b> Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	<b>Folio No.</b> 738/2020
<b>Vigencia:</b> 29/08/2024	
<b>Correo electronico:</b> avaluozubieta01@hotmail	Tel. 342-421-1240

**AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR**

**AVALÚO FISICO**

**A) Del Terreno:**  
 Valor de Calle para el Lote Tipo:

Fracción	Superficie m <sup>2</sup>	Valor Unitario	Factor	MOTIVO	Valor Neto	Valor Resultante
1	153.59	\$ 1,500.00	1.00		\$ 1,500.00	\$ 230,385.00
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -

Total:  m<sup>2</sup> **Valor del Terreno:**   
 Indiviso en su caso:  \$

**B) De las Construcciones** No Existen

CLASIFICACION/ CODIGO	Superficie m <sup>2</sup>	Valor Unitario	Edad	Factor	Motivo	Valor Resultante
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -

Total:  m<sup>2</sup> **Valor de la Construcción:**   
 Indiviso en su caso:  \$

**C) Instalaciones Especiales:** No existen

CODIGO	Superficie m <sup>2</sup>	Valor Unitario	Edad	Factor	Motivo	Valor Resultante

**Valor de las Instalaciones Especiales:**   
 Indiviso en su caso:  \$

**Valor Total del Terreno, Construcciones e Instalaciones Especiales:**

**\$ 230,385.00** ( DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)

ESPACIO PARA ASIGNACION DE VALORES REFERIDOS

(Este dato no tiene validez si carece del sello de valor referido asignado por Catastro)

**Observaciones:** Las medidas y linderos fueron proporcionadas por el solicitante

El presente avalúo tiene una vigencia de 6 (seis) meses después de aprobado por Catastro Municipal o al cambio de año natural según primero ocurra.

FIRMA

FIRMA Y SELLO DE AUTORIZACION